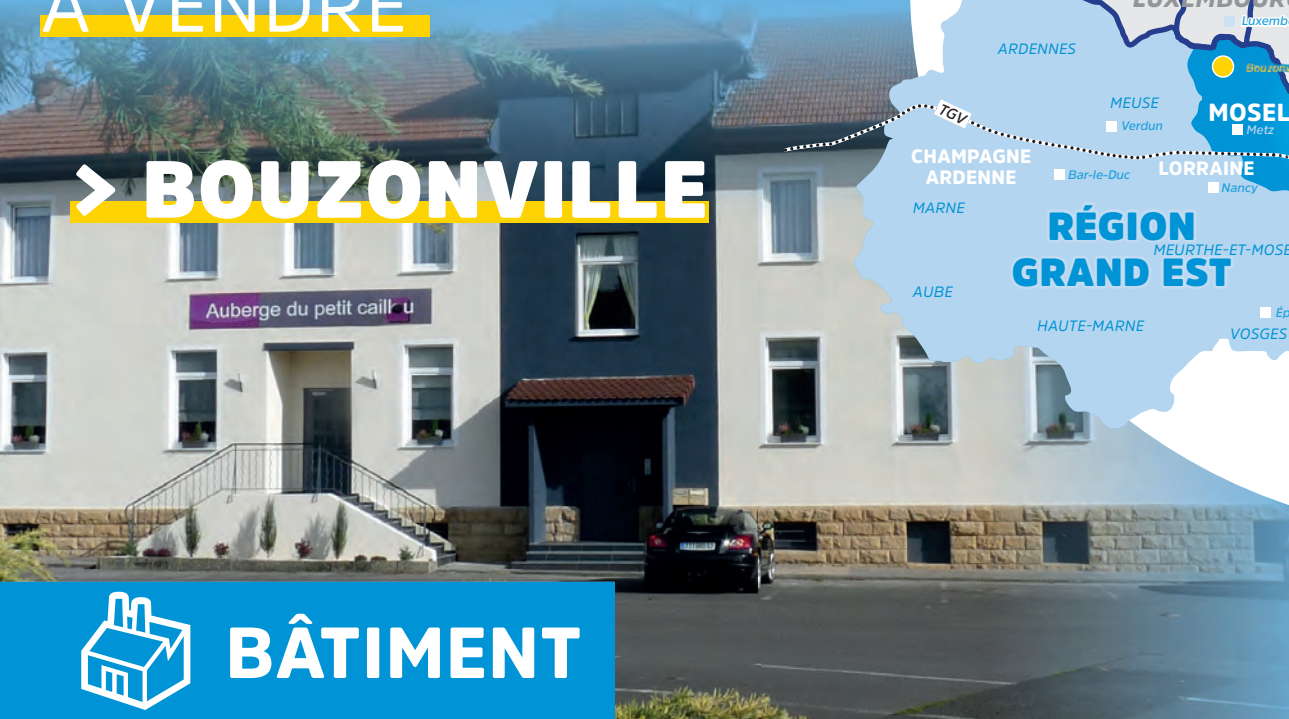


# HÔTEL-RESTAURANT À VENDRE

## > BOUZONVILLE



## BÂTIMENT



MOSL

## FICHE D'IDENTITÉ

- > situé à 3 min de route du centre de Bouzonville et à 13 min à pied de la gare.
- > à 7 km de la frontière allemande et à 30 km de Thionville.
- > établissement rénové dans un décor contemporain et chaleureux.
- > hôtel anciennement classé 2\* NN

### SURFACES ET DESCRIPTIF

- > Hôtel : 11 chambres dont 2 suites
- > Restaurant :
  - coin bar, une salle de restaurant 50 couverts
  - une salle de banquets de 130 m<sup>2</sup>
- > Terrasse ombragée accueillant 30 couverts
- > Cuisine de 30 m<sup>2</sup> le tout entièrement équipé.
- > Logement indépendant de 66 m<sup>2</sup> non meublé
- > Sous-sol sur toute la surface comprenant chaufferie, réserve avec accès direct à l'extérieur, sanitaires et pièces de stockage
- > Grand parking.

### CONDITIONS DE VENTE

- > 420 000 €.

### DISPONIBILITE

- > Immédiate.



