



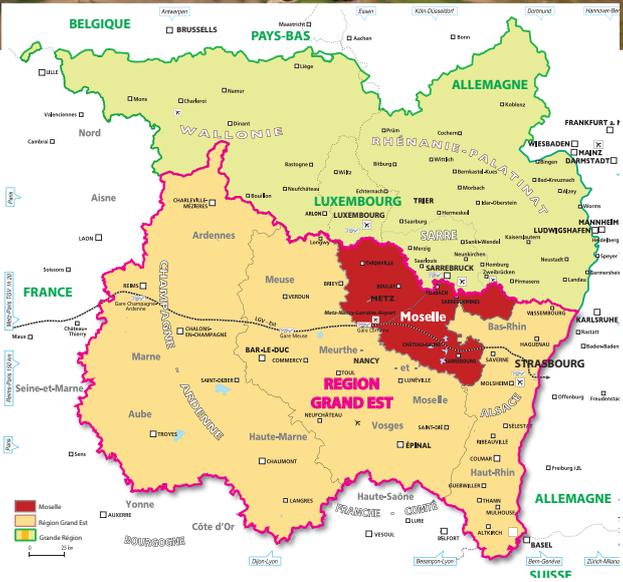
**ZA de Faulquemont  
3 000 emplois**

**vers Saint-Avold /  
A4 Paris-Strasbourg**

**vers A31  
(Nancy/Dijon)**

**Hôtel à reprendre**

# INVESTIR A Faulquemont MOSELLE / REGION GRAND EST



**ACTIVITE D'HOSTELLERIE DE 60 CHAMBRES A REPENDRE A PONTPIERRE,  
DANS UN CADRE NATUREL D'EXCEPTION,  
AU COEUR DE L'UN DES PLUS BEAUX GOLFS D'EUROPE**



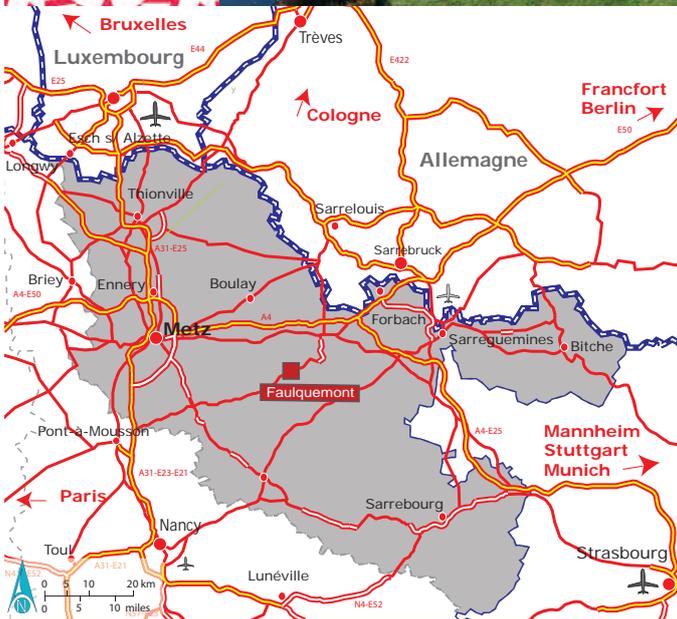
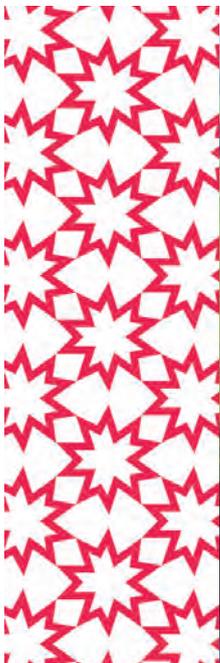
**golf de Faulquemont**

**restaurant étoilé**

**hôtel à reprendre**



MOSELLE ATTRACTIVITE  
2-4 rue du Pont Moreau - F-57000 METZ  
Tél : 03-87-37-57-80 - Fax : 03-87-37-58-84  
[www.moselle-attractivite.fr](http://www.moselle-attractivite.fr) ■ [contact@moselle-attractivite.fr](mailto:contact@moselle-attractivite.fr)



## LOCALISATION

Hôtel contigu à un restaurant étoilé et à un golf 18 trous, proche d'une zone d'activité dynamique.

Localisé à Pontpierre (Faulquemont, 30 mn de Metz, 50 mn de Nancy).

Parfaitement desservie par l'échangeur de la RD910 reliant l'A31 (Pont-à-Mousson) à l'A4 (Saint-Avold) et mettant l'aéroport régional ainsi que la gare TGV-Lorraine à 25 min.

## DESCRIPTIF

- Construit en 2000.
- RDC : 12 chambres, bureaux, salon de thé de 41 m<sup>2</sup>, salle « bar-restaurant » de 95 m<sup>2</sup>, 2 salons modulables de 115 m<sup>2</sup>.
- 1er étage : 24 chambres avec une mezzanine.
- 2ème étage : 24 chambres dont 5 en duplex.

Confort : accès internet, wifi, câble / satellite, climatisation, double vitrage, téléphone, télévision.

Equipements : ascenseur, bar, jardin, local matériel fermé.  
Parc, parking privé.  
Restaurant, salon, terrasse.

Activité familiale.  
Taux de remplissage important en semaine.  
Possibilité de développer significativement l'activité du week-end (partenariat avec golf et restaurant).

**L'ensemble du site (murs et exploitation) est à vendre pour un montant global de 1 900 000 €.**

